

Anxanum Multiservizi Intercomunali S.p.A.

Via Vincenzo Bianco n.6 - 66034 LANCIANO (CH)

Cod.Fisc./P.IVA 01577270695

Relazione sulla gestione del Bilancio al 31/12/2021

Signori Soci,

il Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 che sottoponiamo alla Vostra approvazione presenta un utile netto di € 47.532,00

La Società esercita l'attività nei seguenti settori:

- 1) Gestione delle Farmacie Comunali;
- 2) Gestione dei Cimiteri del Comune di Lanciano (dal 1° marzo 2015)
- 3) Gestione dei Parcheggi a pagamento senza custodia del Comune di Lanciano (da metà luglio 2018).

Situazione economica

I dati di sintesi che caratterizzano il *Conto economico riclassificato a risultati intermedi* sono i seguenti:

Voci	2020	2021
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	3.741.529	4.828.483
Altri ricavi e proventi	153.787	22.372
Tot. Valore della produzione	3.895.316	4.850.855
Costo delle merci (Ri + Acq - Rf)	2.347.414	2.342.180
Costi per il personale (-)	810.352	815.281
Costi per servizi (-)	404.862	406.924
Costi per godimento beni di terzi (-)	141.178	901.403
Oneri diversi di gestione (-)	107.230	174.349
Margine Operativo lordo (MOL)	84.280	210.718
Ammortamenti (-)	46.221	57.007
Accantonamenti per rischi (-)	0	45.000
Svalutazioni crediti	6.000	20.000
Risultato operativo	32.059	88.711
Proventi (Oneri) finanziari (+)	0	1
Rettifiche di valore di attiv.finanziarie (-)	0	0
Risultato ante-imposte	32.059	88.712
Imposte d'esercizio (-)	2.050	41.180
Utile d'esercizio	30.009	47.532

- I ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi di € 4.828.483 si riferiscono:
- per € 3.384.293 alla gestione delle farmacie comunali;
 - per € 1.355.540 alla gestione dei cimiteri;
 - per € 88.650 alla gestione dei parcheggi (aggio sugli incassi da parcometri).

Tali ricavi derivano interamente dallo svolgimento delle attività affidate dagli Enti Locali Soci.

Per l'ulteriore analisi della situazione economica, si riportano gli indici di redditività più significativi:

	2021	2020	2019
ROI - tasso di redditività del capitale investito (Risultato operativo / Totale impieghi) x 100	1,44	0,44	1,31
ROE – tasso di redditività del capitale netto (Utile netto d'esercizio / Capitale proprio) x 100	3,38	2,18	5,87
ROS – tasso di redditività delle vendite (Risultato operativo / Ricavi di vendita) x 100	1,83	0,85	1,87
Margine (%) netto delle vendite (Utile d'esercizio / Ricavi di vendita) x 100	0,98	0,80	1,39
Incidenza Oneri finanziari (Oneri Finanziari / Ricavi di vendita)	-	-	-

Situazione patrimoniale e finanziaria

La struttura patrimoniale e finanziaria della società si caratterizza per i seguenti dati aggregati:

ATTIVO	2021	2020	PASSIVO	2021	2020
Capitale fisso:			Capitale netto	1.450.175	1.402.645
Immateriali	0	0	Passivo consolidato:		
Materiali	774.626	806.079	Fonti a m/l termine	638.417	580.804
Finanziarie	549.459	539.087			
<i>Tot. Capitale Fisso</i>	<i>1.324.085</i>	<i>1.345.166</i>			
Capitale circolante:			Passivo corrente:		
Rimanenze (merci)	235.330	249.084	Fonti a breve termine	4.071.095	5.165.152
Liquidità differite	2.752.615	4.611.702			
Liquidità immediate	1.832.458	942.649			
<i>Tot. Capitale Circolante (inclusi i Risconti attivi)</i>	<i>4.835.602</i>	<i>5.803.435</i>			
Totale IMPIEGHI	6.159.687	7.148.601		6.159.687	7.148.601

Tale riclassificazione delle fonti e degli impieghi porta a determinare i sottostanti indici più rappresentativi della situazione patrimoniale e finanziaria:

	2021	2020
<i>Indice di struttura secco:</i> Capitale netto / Capitale fisso	1,06	1,04
<i>Indice di struttura allargato:</i> (Capitale netto + Passivo consolidato) / Capitale fisso	1,54	1,47
<i>Indice di disponibilità:</i> Capitale circolante / Passivo corrente	1,18	1,12
<i>Quoziente di tesoreria:</i> (Liq. imm. + Liq. diff.) / Passivo corrente	1,12	1,07

Di seguito, si evidenziano taluni dati salienti relativi ai diversi settori d'attività.

Gestione FARMACIE COMUNALI

I ricavi conseguiti dalle tre farmacie comunali sono ammontati complessivamente ad € 3.384.293, con un incremento del 2,52% rispetto all'anno precedente:

	2021	2020	2019
Farmacia 1 - Lanciano	1.219.645	1.225.855	1.479.665
Farmacia 2 - Lanciano	1.809.212	1.716.194	1.877.093
Farmacia 3 - Guardiaagrele	355.436	359.040	398.048
Tot.	3.384.293	3.301.089	3.754.806

L'andamento delle vendite ha risentito ovviamente della situazione determinata dalla pandemia, oltre che delle ripercussioni avutesi negli ultimi anni legate all'apertura di una nuova farmacia privata ed al "*pensionamento*" di alcuni medici con ambulatori posti in prossimità della farmacia comunale n.1 di Viale Cappuccini .

Il margine lordo commerciale conseguito dalle farmacie, determinato dalla differenza tra ricavi da vendite e costo d'acquisto delle merci, è di € 1.042.113 (pari al 30,79% delle fatturato *farmacie*) .

Gestione SERVIZI CIMITERIALI

La Società ha curato la gestione dei cimiteri del Comune di Lanciano.

Complessivamente i ricavi sono ammontati ad € 1.355.540, con un notevole aumento rispetto all'anno passato dovuto alla definitiva stipula degli atti di concessione dei loculi di cui ai bandi n.4 e n.5 indetti dall'Anxam Spa (€ 993.542) .

Gestione PARCHEGGI

Il servizio comprende l'attività di gestione dei parcheggi - con sosta a pagamento - del Comune di Lanciano.

I ricavi, derivanti dall'aggio previsto dal relativo contratto di servizio, sono ammontati a € 88.650, con un aumento di € 11.237 rispetto al decorso esercizio ed una riduzione di € 32.139 rispetto all'anno 2019 .

Si evidenzia che anche nel corrente anno la gestione dei parcheggi ha risentito delle restrizioni legate all'evento pandemico.

Nel complesso, i risultati separati per settore d'attività, tenuto conto del ribaltamento dei costi generali e/o comuni, sono indicati nella tabella sottostante:

	Azienda Esercizio 2021	<u>Farmacie</u>	<u>Cimiteri</u>	<u>Parcheggi</u>
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.828.483	3.384.293	1.355.540	88.650
Altri ricavi e proventi	22.372	19.693	19.693	162
Tot. Valore della produzione	4.850.855	3.403.986	1.358.057	88.812
Costi per merci	2.328.426	2.328.426		
Costi per servizi	406.924	159.628	229.789	17.507
Costi per godimento beni di terzi	901.403	83.181	818.222	
Costi per il personale	815.281	608.325	141.021	65.935
Ammortamenti	57.007	43.433	4.281	9.293
Svalutazioni	20.000		20.000	
Variazioni delle rimanenze di merci	13.754	13.754		
Accantonamenti per rischi	45.000	45.000		
Oneri div. di gestione	174.349	81.576	68.312	24.461
Tot. Costi della produzione	4.762.144	3.363.323	1.281.625	117.196
Differenza tra valore e costi della produzione	88.711	40.663	76.432	(28.384)
Proventi (Oneri) Finanziari	1	1		
<i>Risultato ante-imposte</i>	88.712	40.664	76.432	(28.384)

Investimenti

Si segnala che nel corso dell'anno sono stati effettuati degli interventi di ammodernamento e "restyling" presso la Farmacia Comunale n.1 di Viale Cappuccini.

Rapporti con le imprese controllate, collegate e controllanti.

Posto che i rapporti con gli Enti Locali soci sono disciplinati da appositi Contratti di servizio, si precisa che la società ha posto in essere - nel corso dell'esercizio - rapporti significativi con il Comune di Lanciano di cui è una società controllata.

Tali rapporti discendono, in modo prevalente, dagli impegni assunti dall'Anxam S.p.A. verso il Comune Lanciano, come espressamente previsti all'art.6 del Contratto di servizio per la gestione dei cimiteri e delle relative funzioni cimiteriali.

Relativamente all'insieme delle attività affidate in gestione all'Anxam Spa, residuano a fine anno debiti per € 1.512.845 nei confronti dell'Ente controllante e crediti per € 729.681 verso il medesimo Ente.

Altre informazioni

Si informa che:

- la società è controllata dal Comune di Lanciano, detentore del 98,05% del capitale sociale. Le residue quote azionarie sono detenute dal Comune di Guardiaagrele (1,45%) e dal Comune di Atessa (0,50%); quest'ultimo Ente socio ha manifestato l'intenzione di dismettere e quindi cedere la relativa partecipazione;
- la società non possiede azioni proprie od azioni di società controllanti;
- non sono stati emessi strumenti finanziari partecipativi;
- la società non ha posto in essere attività di ricerca e sviluppo;

- la società nel corso del 2021 ha operato attraverso le seguenti sedi: n.1 sede legale ed amministrativa sita a Lanciano, n.3 sedi farmaceutiche (*unità locali*); n.2 siti cimiteriali dislocati nell'ambito del Comune di Lanciano;
- il personale alle dipendenze della Società, a fine esercizio, è di n.16 dipendenti a tempo indeterminato (*di cui n.3 part-time*); la Società ha assolto alla normativa riguardante il collocamento obbligatorio ex L. 68/1999 facendo ricorso ad una unità lavorativa con contratto di somministrazione lavoro a tempo determinato; la stessa società ha utilizzato, altresì, taluni addetti a tempo determinato/somministrazione lavoro (*part-time e full-time*) per fronteggiare indifferibili esigenze riguardanti l'attività delle farmacie;
- non vi sono stati incidenti gravi sul lavoro relativi al personale dipendente, né infortuni gravi sul lavoro, né addebiti in ordine a malattie professionali, né cause di mobbing;
- la società ha provveduto a pagare gli stipendi dei dipendenti, gli oneri sociali e quelli fiscali.

Considerazioni sul rischio aziendale ai sensi dell'art.6, comma 2, del D.Lgs. 175/2016

La Società ha verificato l'assenza delle seguenti soglie d'allarme:

	Soglia d'allarme	Esiti / Risultanze
1	la gestione operativa della società sia risultata negativa per tre esercizi consecutivi in misura superiore o pari al 10%	<i>L'Anxam Spa non ha avuto gestioni operative con risultato negativo.</i>
2	le perdite di esercizio cumulate negli ultimi tre esercizi, al netto degli eventuali utili d'esercizio del medesimo periodo, abbiano eroso il patrimonio netto in una misura superiore al 30%	<i>L'Anxam Spa non ha conseguito perdite d'esercizio.</i>
3	Le relazioni redatte dal Collegio Sindacale e/o Revisore rappresentino dubbi di continuità aziendale	<i>Nelle relazioni del Collegio Sindacale e/o del Revisore non compaiono dubbi sulla capacità di continuità aziendale.</i>
4	L'indice di struttura finanziaria, dato dal rapporto tra mezzi propri più debiti a medio e lungo termine ed attivo immobilizzato, sia inferiore a 1 in una misura superiore del 25%	<i>Dal Bilancio 2021 si evince che tale indice è <u>superiore</u> a 1 .</i>
5	Il peso degli oneri finanziari, misurato come oneri finanziari su fatturato, è superiore al 5%	<i>Il Bilancio 2021 è privo di oneri finanziari .</i>

Evoluzione prevedibile della gestione

L'andamento delle vendite delle *tre farmacie comunali*, relativamente al primo bimestre 2022, denota un aumento del 16% rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente .

Tuttavia, è doveroso segnalare che restano diversi fattori di criticità tipici del settore farmaceutico riconducibili alle misure di contenimento della spesa sanitaria, alla crescente diffusione dei farmaci "*generici*" (aventi prezzi più bassi), all'aumento della pressione concorrenziale delle farmacie private, al costante incremento dei volumi dell'e-commerce di prodotti farmaceutici e parafarmaceutici.

Per quel che concerne l'attività di gestione dei *cimiteri comunali*, si fa rilevare che:

1. saranno definiti e stipulati gli atti di concessione dei loculi di cui al nuovo blocco realizzato all'interno del Cimitero sito a "*Madonna del Carmine*", in relazione all'apposito avviso pubblico diramato dall'Amxam Spa lo scorso anno.

Relativamente alla gestione dei parcheggi a pagamento, si segnala nuovamente la riduzione dei posti ossia degli stalli dovuta ai progressi lavori di risistemazione stradale eseguiti dall'Ente Comunale.

Alla luce di quanto sopra esposto, sarà cura del nuovo Organo amministrativo monitorare con attenzione l'andamento globale e quello delle singole attività gestite, al fine di mantenere le condizioni di equilibrio generale aziendale.

Proposta di destinazione del risultato d'esercizio

Signori Soci,

nell'invitarVi ad approvare il presente Bilancio, Vi proponiamo il seguente piano di riparto dell'utile d'esercizio di € 47.532,00 :

Alla riserva straordinaria	47.532
----------------------------	--------

Lanciano, 28 marzo 2022

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente *Avv. Camillo Colaiocco*