

# Anxanum Multiservizi Intercomunali S.p.A.

Via Vincenzo Bianco n.6 - 66034 LANCIANO (CH)

Cod.Fisc./P.IVA 01577270695

## Relazione sulla gestione del Bilancio al 31/12/2020

Signori Soci,

il Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 che sottoponiamo alla Vostra approvazione presenta un utile netto di € 30.009,00

La Società esercita l'attività nei seguenti settori:

- 1) Gestione delle Farmacie Comunali;
- 2) Gestione dei Cimiteri del Comune di Lanciano (*dal 1° marzo 2015*);
- 3) Gestione dei Parcheggi a pagamento senza custodia del Comune di Lanciano (*da metà luglio 2018*).

Si informa che l'Organo amministrativo si è avvalso della facoltà di procedere alla convocazione dell'Assemblea ordinaria entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio, così come consentito dal Dl 18/2020 e, successivamente, dall'art.3 del decreto *Milleproroghe*, Dl 183/2020, convertito nella Legge 21/2021.

### Situazione economica

I dati di sintesi che caratterizzano il *Conto economico riclassificato a risultati intermedi* sono i seguenti:

Voci	2019	2020
<b>Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi</b>	<b>4.595.683</b>	<b>3.741.529</b>
Altri ricavi e proventi	44.395	153.787
<b>Tot. Valore della produzione</b>	<b>4.640.078</b>	<b>3.895.316</b>
Costo delle merci ( Ri + Acq - Rf)	2.677.663	2.347.414
Costi per il personale (-)	844.508	810.352
Costi per servizi (-)	394.944	404.862
Costi per godimento beni di terzi (-)	464.766	141.178
Oneri diversi di gestione (-)	107.155	107.230
<b>Margine Operativo lordo (MOL)</b>	<b>151.042</b>	<b>84.280</b>
Ammortamenti (-)	41.197	46.221
Accantonamenti (-)	23.648	0
Svalutazioni	0	6.000
<b>Risultato operativo</b>	<b>86.197</b>	<b>32.059</b>
Proventi (Oneri) finanziari (+)	2	0
Rettifiche di valore di attiv.finanziarie (-)	0	0
<b>Risultato ante-imposte</b>	<b>86.199</b>	<b>32.059</b>
Imposte d'esercizio (-)	22.219	2.050
<b>Utile d'esercizio</b>	<b>63.980</b>	<b>30.009</b>

I ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi di € 3.741.529 si riferiscono:

- per € 3.301.089 alla gestione delle farmacie comunali;
- per € 363.027 alla gestione dei cimiteri;
- per € 77.413 alla gestione dei parcheggi (aggio sugli incassi da parcometri).

Tali ricavi derivano interamente dallo svolgimento delle attività affidate dagli Enti Locali Soci.

Per l'ulteriore analisi della situazione economica, si riportano gli indici di redditività più significativi:

	2020	2019	2018
ROI - tasso di redditività del capitale investito (Risultato operativo / Totale impieghi) x 100	0,44	1,31	3,90
ROE – tasso di redditività del capitale netto (Utile netto d'esercizio / Capitale proprio) x 100	2,18	5,87	12,34
ROS – tasso di redditività delle vendite (Risultato operativo / Ricavi di vendita) x 100	0,85	1,87	4,80
Margine (%) netto delle vendite (Utile d'esercizio / Ricavi di vendita) x 100	0,80	1,39	2,21
Incidenza Oneri finanziari (Oneri Finanziari / Ricavi di vendita)	-	-	-

#### Situazione patrimoniale e finanziaria

La struttura patrimoniale e finanziaria della società si caratterizza per i seguenti dati aggregati:

ATTIVO	2020	2019	PASSIVO	2020	2019
<b>Capitale fisso:</b>			<b>Capitale netto</b>	1.402.645	1.153.146
Immateriali	0	0	<b>Passivo consolidato:</b>		
Materiali	806.079	544.178	Fonti a m/l termine	580.804	539.139
Finanziarie	539.087	542.269			
<b>Tot. Capitale Fisso</b>	<b>1.345.166</b>	<b>1.086.447</b>			
<b>Capitale circolante:</b>			<b>Passivo corrente:</b>		
Rimanenze (merci)	249.084	271.733	Fonti a breve termine	5.165.152	4.887.375
Liquidità differite	4.611.702	4.700.617			
Liquidità immediate	942.649	520.863			
<b>Tot. Capitale Circolante (inclusi i Risconti attivi)</b>	<b>5.803.435</b>	<b>5.493.213</b>			
<b>Totale IMPIEGHI</b>	<b>7.148.601</b>	<b>6.579.660</b>		<b>7.148.601</b>	<b>6.579.660</b>

Tale riclassificazione delle fonti e degli impieghi porta a determinare i sottostanti indici più rappresentativi della situazione patrimoniale e finanziaria:

	2020	2019
<i>Indice di struttura secco:</i> Capitale netto / Capitale fisso	1,04	1,06
<i>Indice di struttura allargato:</i> (Capitale netto + Passivo consolidato) / Capitale fisso	1,47	1,55
<i>Indice di disponibilità:</i> Capitale circolante / Passivo corrente	1,12	1,12
<i>Quoziente di tesoreria:</i> (Liq. imm. + Liq. diff.) / Passivo corrente	1,07	1,06

Di seguito, si evidenziano taluni dati salienti relativi ai diversi settori d'attività.

#### Gestione FARMACIE COMUNALI

I ricavi conseguiti dalle tre farmacie comunali sono ammontati complessivamente ad € 3.301.089, con un calo del -12,08% rispetto all'anno precedente:

Farmacia Comunale n.1	-17,15% rispetto al 2019
Farmacia Comunale n.2	-8,57% rispetto al 2019
Farmacia Comunale n.3	-9,80% rispetto al 2019

L'andamento delle vendite ha risentito ovviamente della situazione eccezionale generata dalla pandemia, oltre che delle ripercussioni derivanti dall'apertura di una nuova farmacia privata e dal "pensionamento" di alcuni medici con ambulatori posti in prossimità della farmacia comunale n.1 .

Il margine lordo commerciale conseguito dalle farmacie, determinato dalla differenza tra ricavi da vendite e costo d'acquisto delle merci, è di € 953.675 (pari al 28,90% delle fatturato farmacie) .

#### Gestione SERVIZI CIMITERIALI

La Società ha curato la gestione dei cimiteri del Comune di Lanciano.

Complessivamente i ricavi sono ammontati ad € 363.027, con un significativo calo rispetto all'anno passato.

Va evidenziato che nel corso dell'anno 2020 sono state effettuate le assegnazioni di loculi ed edicole di cui all'avviso pubblico emanato dall'Anxam (4° bando); tuttavia, la stipula degli atti concessione è traslata nell'anno successivo, a causa delle complicazioni provocate dalla pandemia.

#### Gestione PARCHEGGI

Il servizio comprende l'attività di gestione dei parcheggi - con sosta a pagamento - del Comune di Lanciano.

I ricavi, derivanti dall'aggio previsto dal relativo contratto di servizio, sono ammontati a € 77.413, con una significativa riduzione rispetto al decorso esercizio dovuta essenzialmente al periodo di sospensione della sosta a pagamento - durata alcuni mesi - disposta dall'Ente concedente, a seguito delle restrizioni legate all'evento pandemico; durante tale periodo di sospensione la società ha fatto ricorso agli ammortizzatori sociali (cassa integrazione per i dipendenti).

Nel complesso, i risultati separati per settore d'attività, tenuto conto del ribaltamento dei costi generali e/o comuni, sono indicati nella tabella sottostante:

	Azienda Esercizio 2020	Farmacie	Cimiteri	Parcheggi
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.741.529	3.301.089	363.027	77.413
Altri ricavi e proventi	153.787	135.701	18.086	-
Tot. Valore della produzione	3.895.316	3.436.790	381.113	77.413
Costi per merci	2.324.766	2.324.766	-	-
Costi per servizi	404.862	192.651	193.685	18.526
Costi per godimento beni di terzi	141.178	81.086	60.092	-
Costi per il personale	810.352	648.389	131.015	30.948
Ammortamenti	46.221	35.094	1.999	9.128
Svalutazioni	6.000	-	6.000	-
Variazioni delle rimanenze di merci	22.648	22.648	-	-
Oneri div. di gestione	107.230	73.132	22.212	11.886
Tot. Costi della produzione	3.863.257	3.377.766	415.003	70.488
Differenza tra valore e costi della produzione	32.059	59.024	(33.890)	6.925
Proventi (Oneri) Finanziari	-	-	-	-
<i>Risultato ante-imposte</i>	<i>32.059</i>	<i>59.024</i>	<i>(33.890)</i>	<i>6.925</i>

### Investimenti

Non vi sono stati investimenti significativi effettuati nel corso dell'esercizio.

### Rapporti con le imprese controllate, collegate e controllanti.

Posto che i rapporti con gli Enti Locali soci sono disciplinati da appositi Contratti di servizio, si precisa che la società ha posto in essere - nel corso dell'esercizio - rapporti significativi con il Comune di Lanciano di cui è una società controllata.

Tali rapporti discendono, in modo prevalente, dagli impegni assunti dall'Anxam S.p.A. verso il Comune Lanciano, come espressamente previsti all'art.6 del Contratto di servizio per la gestione dei cimiteri e delle relative funzioni cimiteriali.

Relativamente all'insieme delle attività affidate in gestione all'Anxam Spa, residuano a fine anno debiti per € 1.521.547 nei confronti dell'Ente controllante e crediti per € 727.776 verso il medesimo Ente.

### Altre informazioni

Si informa che:

- la società è controllata dal Comune di Lanciano, detentore del 98,05% del capitale sociale. Le residue quote azionarie sono detenute dal Comune di Guardiagrele (1,45%) e dal Comune di Atessa (0,50%); quest'ultimo Ente socio dismetterà la relativa partecipazione;
- la società non possiede azioni proprie od azioni di società controllanti;
- non sono stati emessi strumenti finanziari partecipativi;
- la società non ha posto in essere attività di ricerca e sviluppo;

- la società nel corso del 2020 ha operato attraverso le seguenti sedi: n.1 sede legale ed amministrativa sita a Lanciano, n.3 sedi farmaceutiche (*unità locali*); n.2 siti cimiteriali dislocati nell'ambito del Comune di Lanciano;
- il personale alle dipendenze della Società, a fine esercizio, è di n.17 dipendenti a tempo indeterminato (*di cui n.3 part-time*); la Società ha assolto alla normativa riguardante il collocamento obbligatorio ex L. 68/1999 facendo ricorso ad una unità lavorativa con contratto di somministrazione lavoro a tempo determinato; la stessa società ha utilizzato, altresì, taluni addetti a tempo determinato/somministrazione lavoro (*part-time e full-time*) per fronteggiare indifferibili esigenze riguardanti l'attività delle farmacie;
- non vi sono stati incidenti gravi sul lavoro relativi al personale dipendente, né infortuni gravi sul lavoro, né addebiti in ordine a malattie professionali, né cause di mobbing;
- la società ha provveduto a pagare gli stipendi dei dipendenti, gli oneri sociali e quelli fiscali;
- come indicato nella Nota integrativa, la società si è avvalsa della facoltà concessa dalla Legge n.126/2020 ed ha proceduto, pertanto, a rivalutare gli immobili aziendali, secondo prudenza e sulla base di apposita perizia tecnica esterna, dando altresì riconoscimento fiscale all'operazione mediante il pagamento della relativa imposta sostitutiva.

### Considerazioni sul rischio aziendale ai sensi dell'art.6, comma 2, del D.Lgs. 175/2016

La Società ha verificato l'assenza delle seguenti soglie d'allarme:

	<b>Soglia d'allarme</b>	<b>Esiti / Risultanze</b>
1	la gestione operativa della società sia risultata negativa per tre esercizi consecutivi in misura superiore o pari al 10%	<i>L'Anxam Spa non ha avuto gestioni operative con risultato negativo.</i>
2	le perdite di esercizio cumulate negli ultimi tre esercizi, al netto degli eventuali utili d'esercizio del medesimo periodo, abbiano eroso il patrimonio netto in una misura superiore al 30%	<i>L'Anxam Spa non ha conseguito perdite d'esercizio.</i>
3	Le relazioni redatte dal Collegio Sindacale e/o Revisore rappresentino dubbi di continuità aziendale	<i>Nelle relazioni del Collegio Sindacale e/o del Revisore non compaiono dubbi sulla capacità di continuità aziendale.</i>
4	L'indice di struttura finanziaria, dato dal rapporto tra mezzi propri più debiti a medio e lungo termine ed attivo immobilizzato, sia inferiore a 1 in una misura superiore del 25%	<i>Dal Bilancio 2020 si evince che tale indice è <u>superiore</u> a 1 .</i>
5	Il peso degli oneri finanziari, misurato come oneri finanziari su fatturato, è superiore al 5%	<i>Il Bilancio 2020 è privo di oneri finanziari .</i>

### Evoluzione prevedibile della gestione

L'attività aziendale continuerà ad essere condizionata dalla situazione d'emergenza sanitaria ed economica conseguente alla diffusione del "Covid-19" .

L'andamento delle vendite delle tre farmacie comunali, relativamente al primo quadrimestre 2021, denota una riduzione del -8,15 % (rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente) .

A tal riguardo, è evidente che permangono diversi fattori di criticità tipici del settore farmaceutico legati alle misure di contenimento della spesa sanitaria, alla crescente diffusione dei farmaci "generici" (aventi prezzi più bassi), all'aumento della pressione

concorrenziale delle farmacie private, all'incremento dell'e-commerce di prodotti farmaceutici e parafarmaceutici.

Durante il nuovo esercizio saranno portati a compimento gli interventi programmati tesi ad ammodernare le farmacie comunali di Lanciano, anche al fine di renderle presidi socio-sanitari in grado di offrire numerosi "servizi" alla collettività.

Per quel che concerne l'attività di gestione dei cimiteri comunali, si fa rilevare che:

1. saranno ultimate le pratiche inerenti gli atti di concessione di loculi ed edicole con i relativi assegnatari, a seguito dell'avviso pubblico emanato dall'Anxam spa il 7 ottobre 2015.
2. saranno assegnati i loculi di cui al nuovo blocco del Cimitero Comunale sito a *Madonna del Carmine*, in relazione all'apposito avviso pubblico diramato dall'Amxam Spa;
3. è imminente l'emanazione di un nuovo avviso pubblico (*c.d. 5° bando*) per l'assegnazione di loculi disponibili presso il Cimitero centro urbano - Blocco 2 bis.

Relativamente alla gestione dei parcheggi a pagamento, si evidenzia la riduzione dei posti ossia degli stalli dovuta ai lavori di risistemazione stradale eseguiti dall'Ente Comunale, il che comporterà una flessione degli introiti legati alla gestione della sosta a pagamento.

Ciò stante e tenuto conto delle contrazioni che subiranno le attività a causa dell'emergenza sanitaria ed economica tutt'ora in corso, il C.d.A. sarà particolarmente attento nel monitorare l'andamento globale e quello delle singole attività gestite, al fine di mantenere le condizioni di equilibrio generale aziendale.

#### **Proposta di destinazione del risultato d'esercizio**

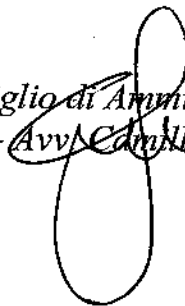
Signori Soci,

nell'invitarVi ad approvare il presente Bilancio, Vi proponiamo il seguente piano di riparto dell'utile d'esercizio di € 30.009,00 :

Alla riserva straordinaria	30.009
----------------------------	--------

Lanciano, 28 maggio 2021

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente - *Avv. Camillo Colaiocco*



"Il sottoscritto Dott. Gianpaolo Micolucci, ai sensi dell'art.31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".