

Anxanum Multiservizi Intercomunali S.p.A.

Via Vincenzo Bianco n.6 - 66034 LANCIANO (CH)

Cod.Fisc./P.IVA 01577270695

Relazione sulla gestione del Bilancio al 31/12/2023

Signori Soci,

il Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 che sottoponiamo alla Vostra approvazione presenta un utile netto di € 23.185,00 .

La Società esercita l'attività nei seguenti settori:

- 1) Gestione delle Farmacie Comunali;
- 2) Gestione dei Cimiteri del Comune di Lanciano (*dal 1° marzo 2015*);
- 3) Gestione dei Parcheggi a pagamento senza custodia del Comune di Lanciano (*da metà luglio 2018*) .

Situazione economica

I dati di sintesi che caratterizzano il *Conto economico riclassificato a risultati intermedi* sono i seguenti:

Voci	2022	2023
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	4.827.845	4.216.730
Altri ricavi e proventi	81.565	49.040
Tot. Valore della produzione	4.909.410	4.265.770
Costo delle merci (Ri + Acq - Rf)	2.476.712	2.434.167
Costi per il personale (-)	917.210	769.977
Costi per servizi (-)	392.358	437.126
Costi per godimento beni di terzi (-)	817.962	332.315
Oneri diversi di gestione (-)	164.283	168.193
Margine Operativo lordo (MOL)	140.885	123.992
Ammortamenti (-)	58.316	57.047
Accantonamenti per rischi (-)	20.000	20.000
Svalutazioni crediti	20.000	10.000
Risultato operativo	42.569	36.945
Proventi (Oneri) finanziari (+)	0	
Rettifiche di valore di attiv.finanziarie (-)	0	
Risultato ante-imposte	42.569	36.945
Imposte d'esercizio (-)	19.724	13.760
Utile d'esercizio	22.845	23.185

I ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi di € 4.216.730 si riferiscono:

- per € 3.499.595 alla gestione delle farmacie comunali;
- per € 608.917 alla gestione dei cimiteri;
- per € 108.218 alla gestione dei parcheggi (*aggio sui corrispettivi dei parcometri*).

Tali ricavi derivano integralmente dallo svolgimento delle attività affidate dagli Enti Locali Soci.

Per l'ulteriore analisi della situazione economica, si riportano gli indici di redditività più significativi:

	2023	2022	2021
ROI - tasso di redditività del capitale investito (Risultato operativo / Totale impieghi) x 100	1,00	0,99	1,44
ROE – tasso di redditività del capitale netto (Utile netto d'esercizio / Capitale proprio) x 100	1,57	1,57	3,38
ROS – tasso di redditività delle vendite (Risultato operativo / Ricavi di vendita) x 100	0,88	0,88	1,83
Margine (%) netto delle vendite (Utile d'esercizio / Ricavi di vendita) x 100	0,55	0,47	0,98
Incidenza Oneri finanziari (Oneri Finanziari / Ricavi di vendita)	-	-	-

Situazione patrimoniale e finanziaria

La struttura patrimoniale e finanziaria della società si caratterizza per i seguenti dati aggregati:

ATTIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022
Capitale fisso:			Capitale netto	1.496.206	1.473.022
Immateriali	0	0	Passivo consolidato:		
Materiali	681.638	721.870	Fonti a m/l termine	703.651	727.262
Finanziarie	647.226	629.314			
<i>Tot. Capitale Fisso</i>	1.328.864	1.351.184			
Capitale circolante:			Passivo corrente:		
Rimanenze (merci)	218.778	227.881	Fonti a breve termine	1.665.329	2.087.503
Liquidità differite	633.035	1.294.537			
Liquidità immediate	1.684.509	1.414.185			
<i>Tot. Capitale Circolante (inclusi i Risconti attivi)</i>	2.536.322	2.936.603			
Totale IMPIEGHI	3.865.186	4.287.787		3.865.186	4.287.787

Tale riclassificazione delle fonti e degli impieghi porta a determinare i sottostanti indici più rappresentativi della situazione patrimoniale e finanziaria:

	2023	2022	
<i>Indice di struttura secco:</i> Capitale netto / Capitale fisso	1,13	1,09	
<i>Indice di struttura allargato:</i> (Capitale netto + Passivo consolidato) / Capitale fisso	1,66	1,62	
<i>Indice di disponibilità:</i> Capitale circolante / Passivo corrente	1,52	1,40	
<i>Quoziente di tesoreria:</i> (Liq. imm. + Liq. diff.) / Passivo corrente	1,39	1,30	

Di seguito, si evidenziano taluni dati salienti relativi ai diversi settori d'attività.

Gestione FARMACIE COMUNALI

I ricavi conseguiti dalle tre farmacie comunali sono ammontati complessivamente ad € 3.499.595, con un calo di € 91.801 rispetto all'anno precedente ed un decremento di € 50.405 nei confronti *del Budget*, come evidenziato nei seguenti prospetti:

	2022	2023	Variazione	Var.%
Farmacia 1 - Lanciano	1.285.877	1.189.659	-96.218	-7,48%
Farmacia 2 - Lanciano	1.944.082	1.939.471	-4.611	-0,24%
Farmacia 3 - Guardiaagrele	361.437	370.465	9.028	2,50%
Tot.	3.591.396	3.499.595	-91.801	-2,56%

	Budget Vendite '23	Vendite realizzate	Scostamento	Scost. %
Farmacia 1 - Lanciano	1.300.000	1.189.659	-110.341	-8,49%
Farmacia 2 - Lanciano	1.915.000	1.939.471	24.471	1,28%
Farmacia 3 - Guardiaagrele	335.000	370.465	35.465	10,59%
Tot.	3.550.000	3.499.595	-50.405	-1,42%

Il margine lordo commerciale conseguito dalle farmacie, determinato dalla differenza tra ricavi da vendite e costo d'acquisto delle merci, è stato di € 1.065.428 (pari al 30,44 % delle vendite farmacie).

Gestione SERVIZI CIMITERIALI

La Società ha curato la gestione dei cimiteri del Comune di Lanciano.

I ricavi sono ammontati complessivamente ad € 608.917, con un notevole decremento rispetto all'anno passato (€ -524.007) dovuto alla mancanza di nuovi loculi da cedere in concessione d'uso (99 anni).

Gestione PARCHEGGI

Il servizio comprende l'attività di gestione dei parcheggi - con sosta a pagamento - del Comune di Lanciano.

I ricavi derivanti dall'aggio previsto dal relativo contratto di servizio sono ammontati a € 108.218, con un leggero aumento rispetto al decorso esercizio.

Nel complesso, i risultati separati per settore d'attività, tenuto conto del ribaltamento dei costi generali e/o comuni, sono indicati nella tabella sottostante:

	Azienda Esercizio 2023	<i>Farmacie</i>	<i>Cimiteri</i>	<i>Parcheggi</i>
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.216.730	3.499.595	608.917	108.218
Altri ricavi e proventi	49.040	42.755	5.642	643
Tot. Valore della produzione	4.265.770	3.542.350	614.559	108.861
Costi per merci	2.425.064	2.425.064	-	-
Costi per servizi	437.126	169.775	230.993	36.358
Costi per godimento beni di terzi	332.315	87.710	244.605	-
Costi per il personale	769.977	640.849	90.926	38.202
Ammortamenti	57.047	45.628	2.060	9.359
Svalutazioni (crediti)	10.000	-	10.000	-
Variazioni delle rimanenze di merci	9.103	9.103	-	-
Accantonamenti per rischi	20.000	10.000	9.600	400
Oneri div. di gestione	168.193	76.087	87.559	4.547
Tot. Costi della produzione	4.228.825	3.464.216	675.743	88.866
Differenza tra valore e costi della produzione	36.945	78.133	(61.184)	19.996
Proventi (Oneri) Finanziari				
<i>Risultato ante-imposte</i>	<i>36.945</i>	<i>78.133</i>	<i>(61.184)</i>	<i>19.996</i>

Investimenti

Si segnala che nel corso dell'anno sono stati acquistati n.2 apparecchi/strumenti per l'autoanalisi del sangue (€ 14.200,00), posizionati all'interno delle due farmacie comunali di Lanciano al fine d'ampliare l'offerta di servizi ai cittadini-utenti.

Rapporti con le imprese controllate, collegate e controllanti.

Premesso che i rapporti con gli Enti Locali soci sono disciplinati da appositi Contratti di servizio, si precisa che la società ha posto in essere - nel corso dell'esercizio - rapporti significativi con il Comune di Lanciano di cui è una società controllata.

Tali rapporti discendono, in modo prevalente, dagli impegni assunti dall'Anxam S.p.A. verso il Comune Lanciano, come espressamente previsti all'art.6 del Contratto di servizio per la gestione dei cimiteri e delle relative funzioni cimiteriali.

Relativamente all'insieme delle attività affidate in gestione all'Anxam Spa, residuano a fine anno debiti per € 199.231 nei confronti dell'Ente controllante e crediti per € 63.413 verso lo stesso Ente.

Altre informazioni

Si informa che:

- la società è controllata dal Comune di Lanciano, detentore del 98,05% del capitale sociale. Le residue quote azionarie sono detenute dal Comune di Guardiagrele (1,45%) e dal Comune di Atessa (0,50%); la quota azionaria di quest'ultimo Ente socio è in fase di dismissione/cessione;
- la società non possiede azioni proprie od azioni di società controllanti;
- non sono stati emessi strumenti finanziari partecipativi;
- la società non ha posto in essere attività di ricerca e sviluppo;

- la società nel corso del 2023 ha operato attraverso le seguenti sedi: n.1 sede legale ed amministrativa sita a Lanciano, n.3 sedi farmaceutiche (*unità locali*); n.2 siti cimiteriali dislocati nell'ambito del Comune di Lanciano;
- il personale alle dipendenze della Società, a fine esercizio, è di n.17 dipendenti a tempo indeterminato (*di cui n.3 part-time*); la Società ha assolto alla normativa riguardante il collocamento obbligatorio *ex L. 68/1999* facendo ricorso ad una unità lavorativa con contratto di somministrazione lavoro a tempo determinato; la stessa società ha utilizzato, altresì, alcuni addetti mediante somministrazione lavoro a tempo determinato (*part-time e full-time*) per fronteggiare indifferibili esigenze riguardanti l'attività delle farmacie e dei servizi cimiteriali;
- non vi sono stati incidenti gravi sul lavoro relativi al personale dipendente, né infortuni gravi sul lavoro, né addebiti in ordine a malattie professionali, né cause di mobbing;
- vi è un contenzioso di lavoro in corso con un *ex* dipendente;
- non vi sono stati danni causati all'ambiente per cui l'Azienda è stata dichiarata colpevole in via definitiva, né sono state inflitte alla stessa sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Considerazioni sul rischio aziendale ai sensi dell'art.6, comma 2, del D.Lgs. 175/2016

La Società ha verificato l'assenza delle seguenti soglie d'allarme:

	Soglia d'allarme	Esiti / Risultanze
1	la gestione operativa della società sia risultata negativa per tre esercizi consecutivi in misura superiore o pari al 10%	<i>L'Anxam Spa non ha avuto gestioni operative con risultato negativo.</i>
2	le perdite di esercizio cumulate negli ultimi tre esercizi, al netto degli eventuali utili d'esercizio del medesimo periodo, abbiano eroso il patrimonio netto in una misura superiore al 30%	<i>L'Anxam Spa non ha conseguito perdite d'esercizio.</i>
3	Le relazioni redatte dal Collegio Sindacale e/o dal Revisore legale dei conti rappresentino dubbi di continuità aziendale	<i>Nelle relazioni del Collegio Sindacale e/o del Revisore legale dei conti non compaiono dubbi sulla capacità di continuità aziendale.</i>
4	L'indice di struttura finanziaria, dato dal rapporto tra mezzi propri più debiti a medio e lungo termine ed attivo immobilizzato, sia inferiore a 1 in una misura superiore del 25%	<i>Dal Bilancio 2023 si evince che tale indice è <u>superiore</u> a 1 .</i>
5	Il peso degli oneri finanziari, misurato come oneri finanziari su fatturato, è superiore al 5%	<i>Il Bilancio 2023 è <u>privo</u> di oneri finanziari .</i>

Evoluzione prevedibile della gestione

L'andamento delle vendite delle *tre farmacie comunali*, relativamente al primo bimestre 2024, presenta un leggero aumento dell'1,41% rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente .

Tuttavia, permangono diversi fattori di criticità tipici del settore farmaceutico che attengono alle misure di contenimento della spesa sanitaria, alla crescente diffusione dei farmaci "generici" (aventi prezzi più bassi), all'accentuata politica concorrenziale delle farmacie private.

Per quel che concerne l'attività di gestione dei *cimiteri comunali*, si fa rilevare la necessità di realizzare nuovi loculi attraverso l'ampliamento delle strutture all'interno del cimitero urbano di Lanciano.

Relativamente alla gestione dei parcheggi, si segnala che saranno utilizzati i nuovi posti a pagamento, a seguito dell'apposita delibera dell'Ente comunale.

Per tutto quanto sopra esposto, sarà cura dell'Organo amministrativo monitorare continuamente l'andamento complessivo aziendale e l'efficiente funzionamento delle singole attività gestite, al fine di realizzare una sana e prudente gestione e mantenere le condizioni di equilibrio generale aziendale.

Proposta di destinazione del risultato d'esercizio

Signori Soci,

nell'invitarVi ad approvare il presente Bilancio, Vi proponiamo il seguente piano di riparto dell'utile d'esercizio di € 23.185,00 :

Alla riserva straordinaria	23.185
----------------------------	--------

Lanciano, 19 marzo 2024

*Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente - Avv. Alessandro Di Martino*

